

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2023.g. DO 30.09.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 10. prosinca 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEDAR d.o.o. u stečaju, za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

Nastavno na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, stečajna upraviteljica podnosi izvješće za razdoblje od 28.06.2023.g. do 30.09.2023.

I) Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 27.04.2023.g., u dnevnim novinama – Jutarnji list i Večernji list dana 06.05.2023.g. objavljen je Poziv na prikupljanje obvezujućih ponuda za sudjelovanje u stečajnom planu dužnika, sukladno Smjernicama za izradu stečajnog plana.

Povodom oglasa nije bilo zaprimljenih ponuda koje udovoljavaju uvjetima iz objavljenog javnog poziva, međutim u roku za podnošenje ponuda zaprimljene su dvije ponude u kojima ponuđači iskazuju interes za sudjelovanje u stečajnom planu dužnika uz određene izmjene u postavljenim smjernicama.

Pristigle ponude uzete su u razmatranje te su u tijeku pregovori sa jednim od potencijalnih investitora, održani su sastanci sa istim, kao i sa stečajnom upraviteljicom Vrbovsko EKO energija d.o.o. u stečaju, a u daljnjem periodu nakon što potencijalni investitor izvrši due dilligence, očekuje se dostava revidirane ponude i uvjeta podmirenja obveza stečajnog dužnika, te će se po očitovanju razlučnih vjerovnika Erste & Steiermarkische banka d.d., Hrvatska poštanska banka d.d. i Hrvatska

banka za obnovu i razvitak, predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka važnih za daljnji tijek postupka.

2.) Na skupštini vjerovnika održanoj 06.06.2023.g. razlučni i stečajni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak obvezao se podmiriti troškove postupka radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika i to za pobijanje Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva OV-7764/2021 od 12. travnja 2021.godine u iznosu od 7.029.354,14kn (932.955,62 eur -fiksni tečaj konverzije 7,53450) zaključenog sa Manšped d.o.o. Kukuljanovo. Rješenjem naslovnog suda St-386/2021-184 dano je odobrenje stečajnoj upraviteljici za pokretanje parnice radi pobijanja navedene pravne radnje, te je razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak uplatio iznos od ukupno 7.814,09 eura za namirenje troška sudske pristojbe i do sada poduzetih radnji odvjetničkog zastupanja.

3.) Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je dana 10.05.2023.g. zaključila ugovor sa Monument d.o.o. Rijeka, OIB 22863672537, o preuzimanju, zbrinjavanju, pohrani, obradi i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva koje stečajni dužnik, u skladu sa zakonskim propisima mora čuvati trajno, odnosno do isteka rokova čuvanja registraturnog gradiva, za ukupan iznos od 37.900,00 uvećano za PDV, od čega se, sukladno specifikaciji u Izvještaju o pohrani dokumentarne građe od 06.07.2023.g. udio od 12 % registarske građe, odnosi na Vrbovsko EKO energija d.o.o. u stečaju.

4.) Stečajna upraviteljica obavještava o namjeri sklapanja ugovora o zakupu stečajnog dužnika kao zakupodavca i Cenoza promet d.o.o. Rijeka kao zakupoprimca, na razdoblje od šest mjeseci počevši od 01.11.2023.g. Predmet zakupa je k.č. br. 851/1 u naravi livada i krš u strani površine 282 čhv, upisana u zk.ul. 494 k.o. Gomirsko Vrbovsko (nenatkriveno zemljište), a zakupnik uzima u zakup 4.000 m2 nekretnine. Zakupnina je ugovorena na iznos od 0,40 EUR (slovima: četrdeseteurocenti) po metru kvadratnom zakupljene površine uvećano za porez na dodanu vrijednost.

II STANJE STEČAJNE MASE

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St- 386/2021, stečajnoj upraviteljici dana je suglasnost za produljenje sklopljenih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31.10.2023.g.

Pregled prihoda i rashoda za razdoblje 27.06.2023.-27.09.2023.

Saldo na računu na dan 26.06.2023.	82.975,47
PRIHODI	
Uplata kupaca	5.000,00
Predujam za troškove sudskog postupka(HBOR)	7.814,89
Povrat pdv	10.606,84
Bankovna kamata	2,21
Ukupno	23.423,94

RASHODI	
Bruto plaće radnika	8.972,69
Bankovne naknade	83,24
HEP	22,46
HEP Vrbovsko EKO energija	5.961,35
Komunalac Vrbovsko	123,47
Vode Vrbovsko	186,75
Računovodstvo	950,64
Odvjetničke usluge	7.814,88
Pristojbe	1.553,58
Ukupno	25.669,06
Saldo na računu na dan 27.09.2023.	80.730,37

3.) Sudski postupci u tijeku:

Nastavno na prethodno izvješće, u sudskim postupcima nije bilo novih radnji.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se poduzimanje radnji u predstojećim pregovorima, te će po ishodu istih stečajna upraviteljica predložiti sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluka važnih za daljnji tijek postupka.

U Rijeci, 30.09.2023.g.

Stečajna upraviteljica